

DODATOK č.1

zo dňa 19.12.2023

k

ZMLUVE O DIELO

č. 02/2023

na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a podľa § 65 a nasl.zákona č.185/2015 Z. z.Autorský zákon

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIB ZÁKAMENNÉ
Sídlo: Ulica Vyšný koniec 559/55, 029 56 Zákamenné
IČO: 00632848
DIČ: 2020573379
Štatutárny orgán: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, riaditeľka CSS Zákamenné
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000500242/8180
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0050 0242
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová- riaditeľka CSS Zákamenné
- realizačných veciach: Mgr. Mária Sekerášová- vedúca ekonomicko-prevádzkového úseku
CSS Zákamenné
- technických veciach: Ing. Peter Mrvečka–riaditeľ odboru investícií ŽSK,
tel.kontakt: 0917 950 191
Telefonický kontakt: 043/55 24049
E-mail. adresa: dsszakam@vuczilina.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PROPORTION s.r.o.
Sídlo: ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina
IČO: 50130692
DIČ: 2120186002
IČ DPH: SK2120186002
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2941016177
IBAN: SK42 1100 0000 0029 4101 6177
Štatutárny orgán: Ing. Jana Škodová – konateľka
Zapísaný v registri: ORSR
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing. arch. Andrej Mareš, 0910 948 06
- realizačných veciach: Ing. Jana Škodová, 0904 876 077
Telefonický kontakt: 0910 948 006, 0904 876 077
E-mail. adresa: skodova@proportion.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

sa spoločne dohodli na doplnení predmetnej Zmluvy o dielo (ďalej len Zmluvy) nasledovne :

v časti III. DIELO sa mení a dopĺňa

**III.
DIELO**

1. Dielo podľa tejto zmluvy je členené na nasledujúce časti:

1.1 Časť 1 Dokumentácia pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby, RPD.

Predmetom tejto časti je projekt v rozsahu:

1 Dokumentácia pre územné rozhodnutie - musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2023, Bratislava s.r.o.

V dokumentácii musia byť zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v územnom konaní.

Objekt bude riešený v súlade s požiadavkami energetickej úspornosti a udržateľnosti a v duchu legislatívnej požiadavky na triedu A0+. Návrh zároveň spĺňa aj prísnejšie kritériá Intervenčnej oblasti 025ter – výstavba nových energeticky úsporných budov. Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pre navrhované budovy bude < 43,2 kWh/(m².a).

Dokumentácia pre územné rozhodnutie - (technické správy, koordinačný výkres stavby, doklady) v rozsahu pre územné konanie

2 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby - RPD - musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2023, Bratislava s.r.o.

V dokumentácii musia byť zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v územnom a stavebnom konaní.

Objekt bude riešený v súlade s požiadavkami energetickej úspornosti a udržateľnosti a v duchu legislatívnej požiadavky na triedu A0+. Návrh zároveň spĺňa aj prísnejšie kritériá Intervenčnej oblasti 025ter – výstavba nových energeticky úsporných budov. Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pre navrhované budovy bude < 43,2 kWh/(m².a).

Dokumentácia pre stavebné povolenie - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Protipožiarne zabezpečenie stavby .
- Tepelno-technické posúdenie stavby s riešením EHB na triedu A0+.
- Statické posúdenie
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Plynoinštalácia
- Meranie a regulácia

- Elektroinštalácia– umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, napájanie technológie, vonkajšie osvetlenie.
- Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody, EZS, EPS. Kamerové systémy, internet, vybavenie pre komunikáciu s obslužným personálom .
- Bleskozvod
- Vzduchotechnika
- Klimatizácia
- Technologické zariadenia
- Vnútorné vybavenie
- Výkazy výmer (Zadanie)
- Vonkajšie parkovacie plochy a komunikácie, oplotenie, odvodnenie pozemku.
- Úprava vegetácie areálu, stromov, regulácia, výsadba, chodníky
- Prípojky všetkých inžinierskych sietí (NN prípojka, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, prípojka internet/televízia
- Položkové rozpočty (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa)
- Rozpočet + VV celkový.

1.2 Časť 2 Inžinierska činnosť pre územné a stavebné povolenie stavby

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácii dotknutých v stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania a zabezpečenie vydania SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie povolení a SP a ÚR.

Činnosť bude začatá prerokovaním projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami a dotknutými osobami za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu. Následne pokračuje zabezpečením súhlasných stanovísk orgánov a organizácií a iných osôb dotknutých v stavebnom konaní a ich zapracovaním do projektovej dokumentácie, vypracovaním a podaním žiadosti na začatie stavebného konania, vypracovaním a podaním žiadosti na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Činnosť končí vydaním a právoplatnosťou stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie SP.

v časti IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA sa mení a dopĺňa

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

(1) Termín na vykonanie a odovzdanie jednotlivých častí diela

Časť 1 bod 1 Dokumentácia pre územné rozhodnutie do 6 (šesť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 1 bod 2 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD do 6 (šesť) týždňov odo dňa vydania Územného rozhodnutia.

Časť 2- Inžinierska činnosť pre územné a stavebné povolenie stavby.

Územné rozhodnutie – do 8(osem) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

Stavebné povolenie stavby – do 8 (osem) týždňov odo dňa odovzdania Dokumentácie pre stavebné povolenie.

V Žiline, dňa 19.12.2023

V Žiline, dňa 19.12.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. PhDr. Adriana Adamicová
riaditeľka CSS Zákamenné

.....
Ing. arch. Andrej Mareš, PROPORTION s.r.o.